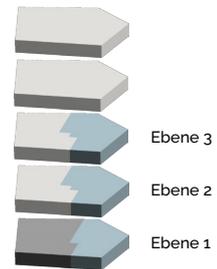




HAUS B



# ARTHOUSE B II

318,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

379,25 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

18,61 m<sup>2</sup> Terrasse



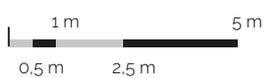
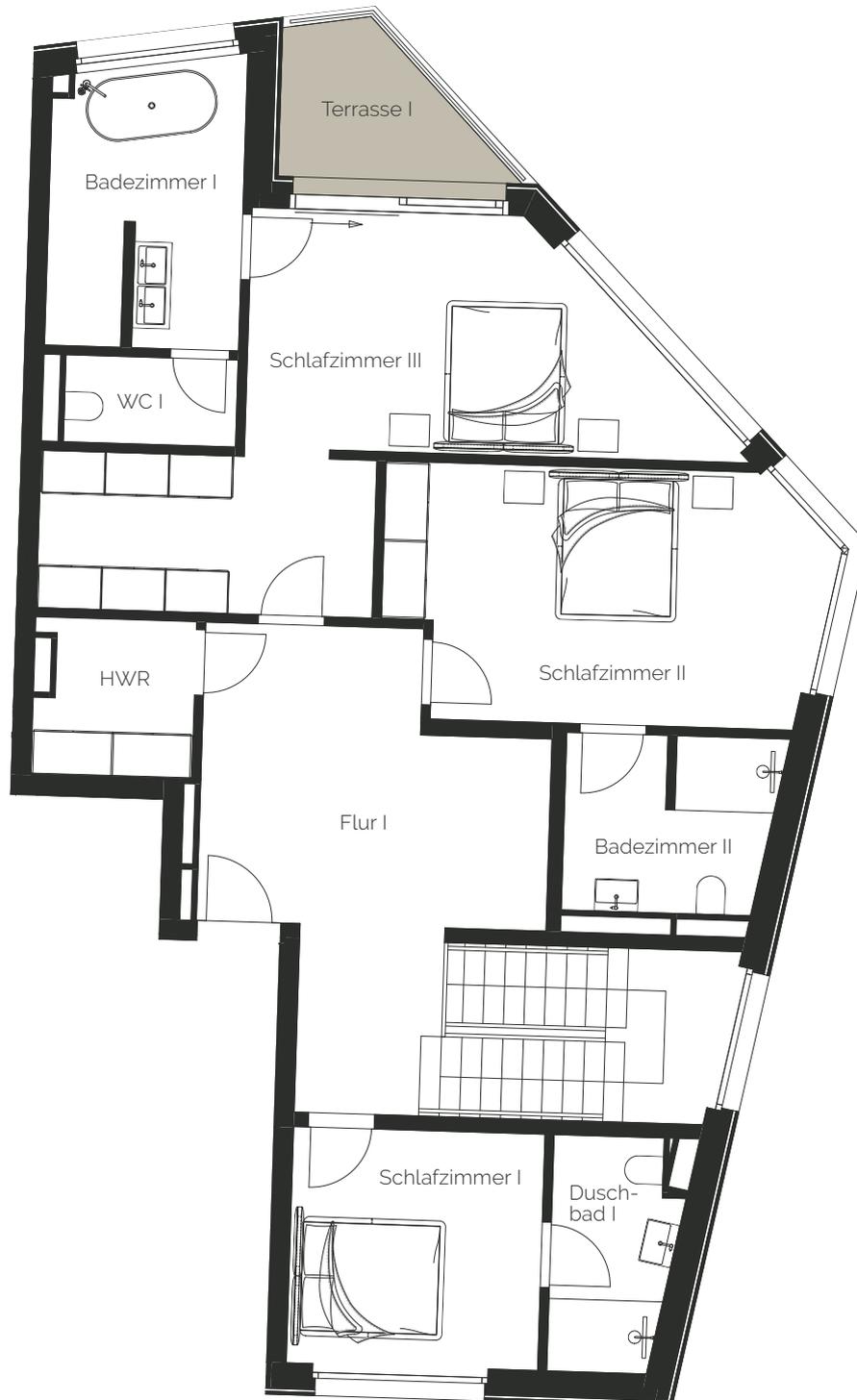
Ebene 3	WFL	WFL/NFL
Schlafzimmer I	11,50 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>
Duschbad I	5,14 m <sup>2</sup>	5,14 m <sup>2</sup>
Flur I	31,67 m <sup>2</sup>	31,67 m <sup>2</sup>
HWR	4,48 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer II	20,06 m <sup>2</sup>	20,06 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer III	28,21 m <sup>2</sup>	28,21 m <sup>2</sup>
Badezimmer I	10,29 m <sup>2</sup>	10,29 m <sup>2</sup>
WC I	2,83 m <sup>2</sup>	2,83 m <sup>2</sup>
Badezimmer II	6,79 m <sup>2</sup>	6,79 m <sup>2</sup>
nicht tragende Trennwände	5,46 m <sup>2</sup>	5,46 m <sup>2</sup>
Terrasse I	2,85 m <sup>2</sup>	5,69 m <sup>2</sup>
<b>Ebene 2</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	71,35 m <sup>2</sup>	71,35 m <sup>2</sup>
Flur II	34,28 m <sup>2</sup>	34,28 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,49 m <sup>2</sup>	3,49 m <sup>2</sup>

	WFL	WFL/NFL
WC II	3,09 m <sup>2</sup>	3,09 m <sup>2</sup>
Privates Arbeiten	16,86 m <sup>2</sup>	16,86 m <sup>2</sup>
nicht tragende Trennwände	2,20 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse II	9,31 m <sup>2</sup>	18,61 m <sup>2</sup>
<b>Ebene 1</b>		
Duschbad II	2,84 m <sup>2</sup>	5,68 m <sup>2</sup>
WC III	1,14 m <sup>2</sup>	2,27 m <sup>2</sup>
Wellnessbereich	11,52 m <sup>2</sup>	23,04 m <sup>2</sup>
Weinkeller	3,82 m <sup>2</sup>	7,63 m <sup>2</sup>
Flur III	7,30 m <sup>2</sup>	14,59 m <sup>2</sup>
Lounge	8,47 m <sup>2</sup>	16,93 m <sup>2</sup>
nicht tragende Trennwände	5,86 m <sup>2</sup>	11,72 m <sup>2</sup>
Lager	7,70 m <sup>2</sup>	15,39 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>318,48 m<sup>2</sup></b>	<b>379,25 m<sup>2</sup></b>

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

# ARTHOUSE B II

## Ebene 3

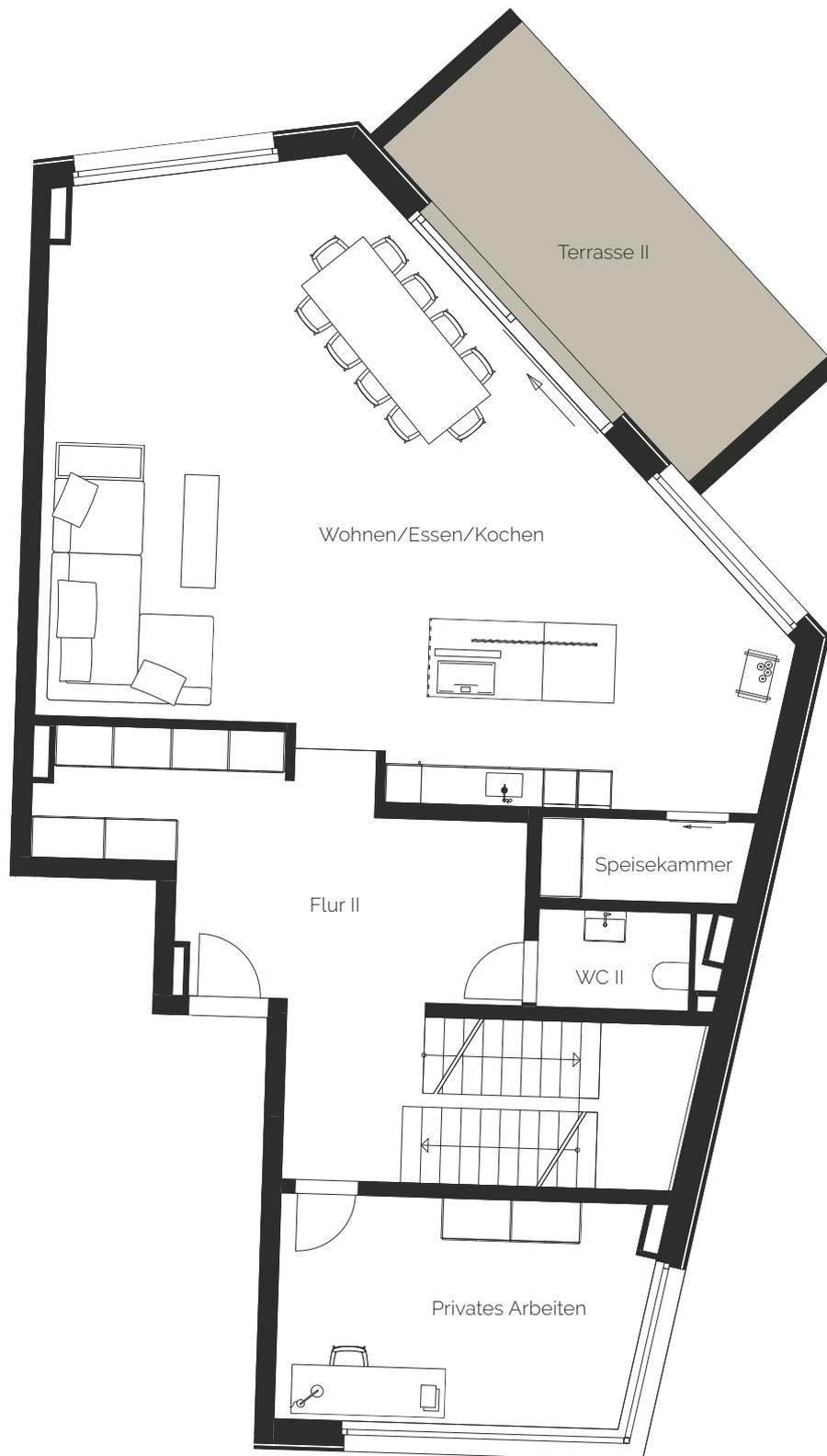


M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

# ARTHOUSE B II

Ebene 2

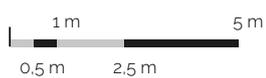
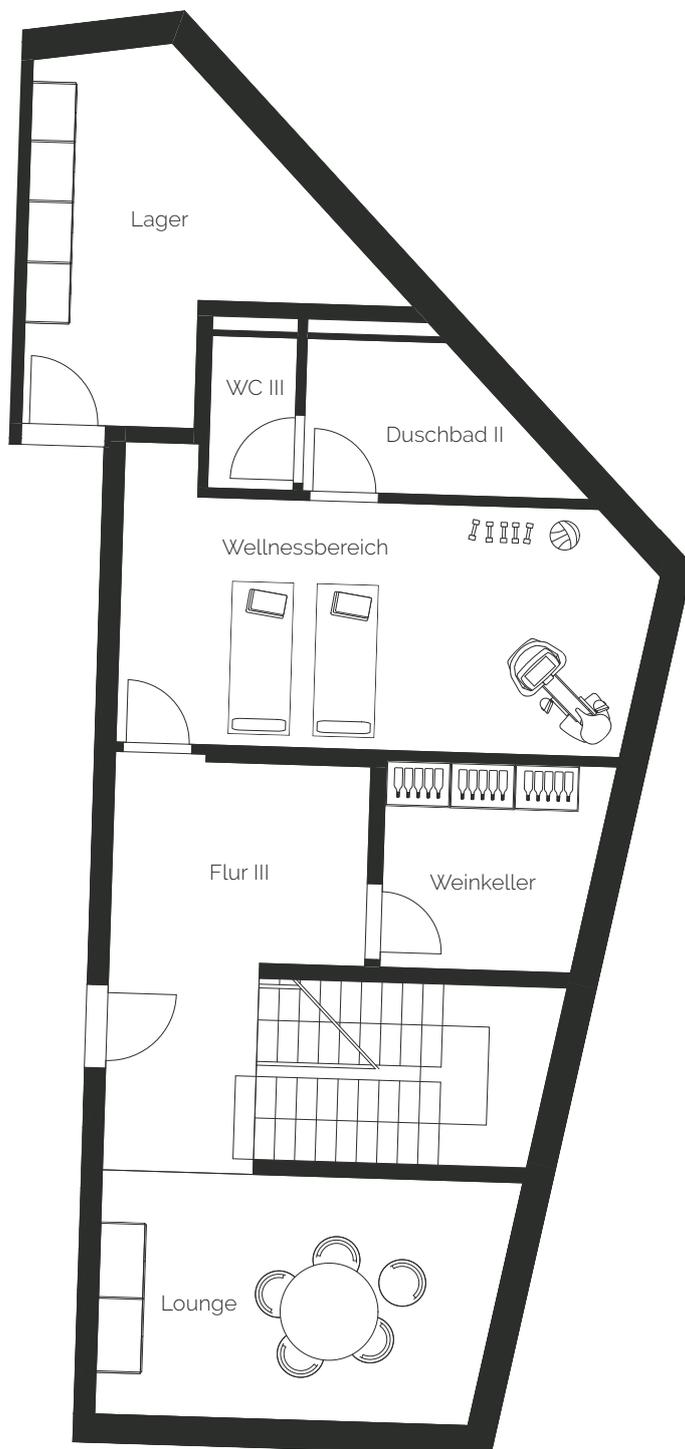


M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

# ARTHOUSE B II

## Ebene 1



M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.