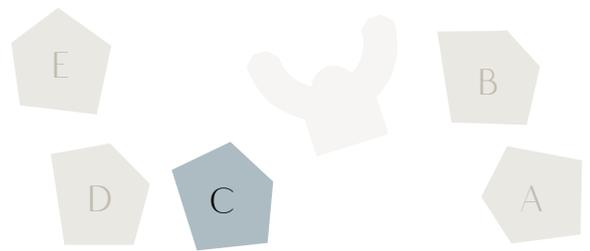


# ARTHOUSE C II

329,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche

375,81 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

23,55 m<sup>2</sup> Terrasse



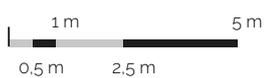
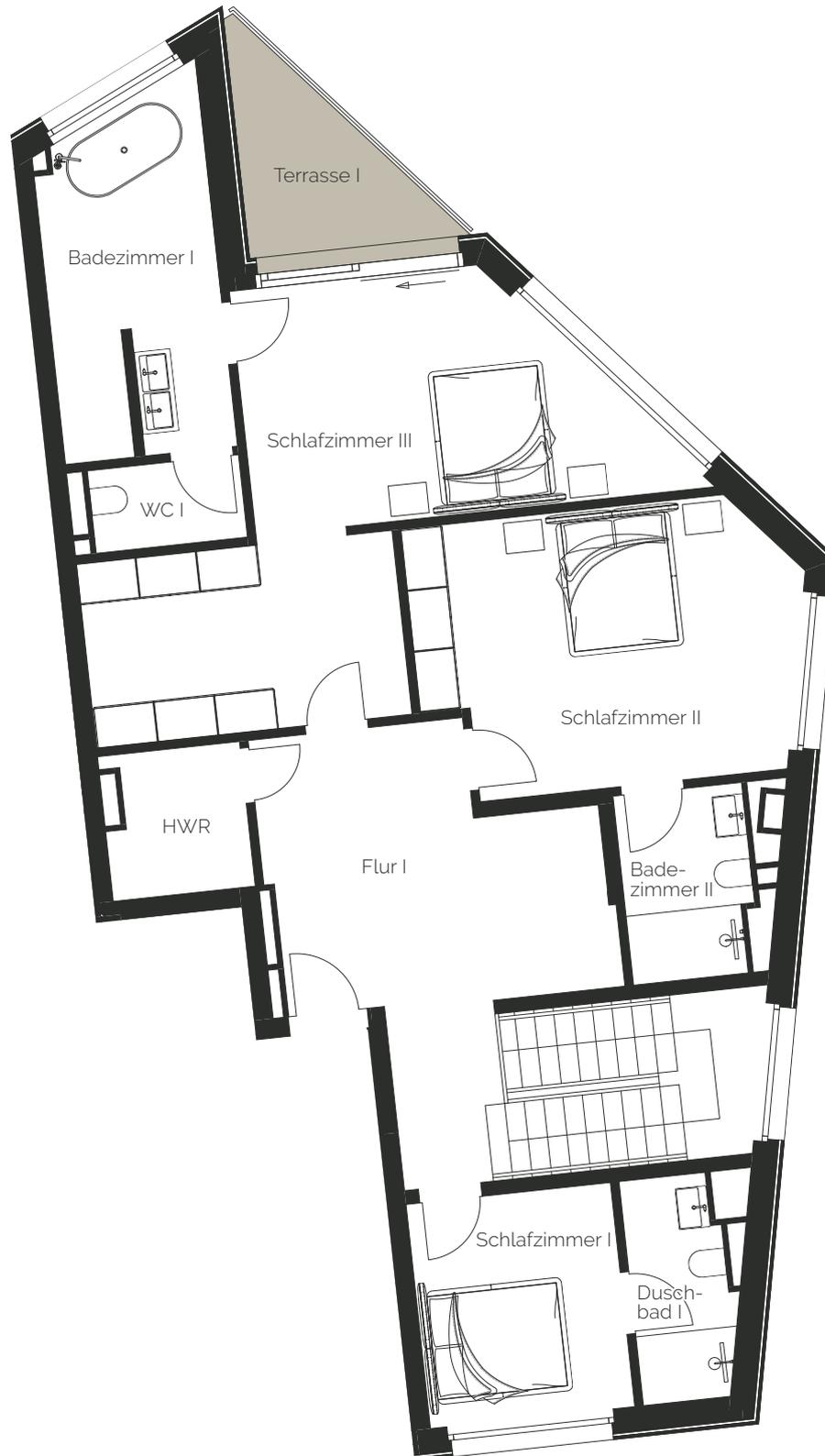
Ebene 3	WFL	WFL/NFL
Schlafzimmer I	9,91 m <sup>2</sup>	9,91 m <sup>2</sup>
Duschbad I	4,44 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>
Flur I	30,08 m <sup>2</sup>	30,08 m <sup>2</sup>
HWR	4,36 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer II	20,93 m <sup>2</sup>	20,93 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer II	30,95 m <sup>2</sup>	30,95 m <sup>2</sup>
Badezimmer I	12,45 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>
WC I	2,62 m <sup>2</sup>	2,62 m <sup>2</sup>
Badezimmer II	4,90 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>
nicht tragende Trennwände	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>
Terrasse I	3,31 m <sup>2</sup>	6,61 m <sup>2</sup>
<b>Ebene 2</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	78,77 m <sup>2</sup>	78,77 m <sup>2</sup>
Flur II	32,58 m <sup>2</sup>	32,58 m <sup>2</sup>

	WFL	WFL/NFL
Speisekammer	2,71 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>
WC II	2,44 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>
Privates Arbeiten	14,76 m <sup>2</sup>	14,76 m <sup>2</sup>
nicht tragende Trennwände	2,10 m <sup>2</sup>	2,10 m <sup>2</sup>
Terrasse II	11,78 m <sup>2</sup>	23,55 m <sup>2</sup>
<b>Ebene 1</b>		
Duschbad II	1,37 m <sup>2</sup>	2,74 m <sup>2</sup>
WC III	0,74 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>
Wellnessbereich	23,78 m <sup>2</sup>	23,78 m <sup>2</sup>
Flur III	13,58 m <sup>2</sup>	27,16 m <sup>2</sup>
Lager	6,51 m <sup>2</sup>	13,02 m <sup>2</sup>
nicht tragende Trennwände	7,34 m <sup>2</sup>	14,67 m <sup>2</sup>
Lichthof	1,33 m <sup>2</sup>	2,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>329,87 m<sup>2</sup></b>	<b>375,81 m<sup>2</sup></b>

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

# ARTHOUSE C II

## Ebene 3

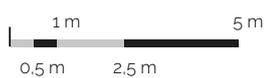
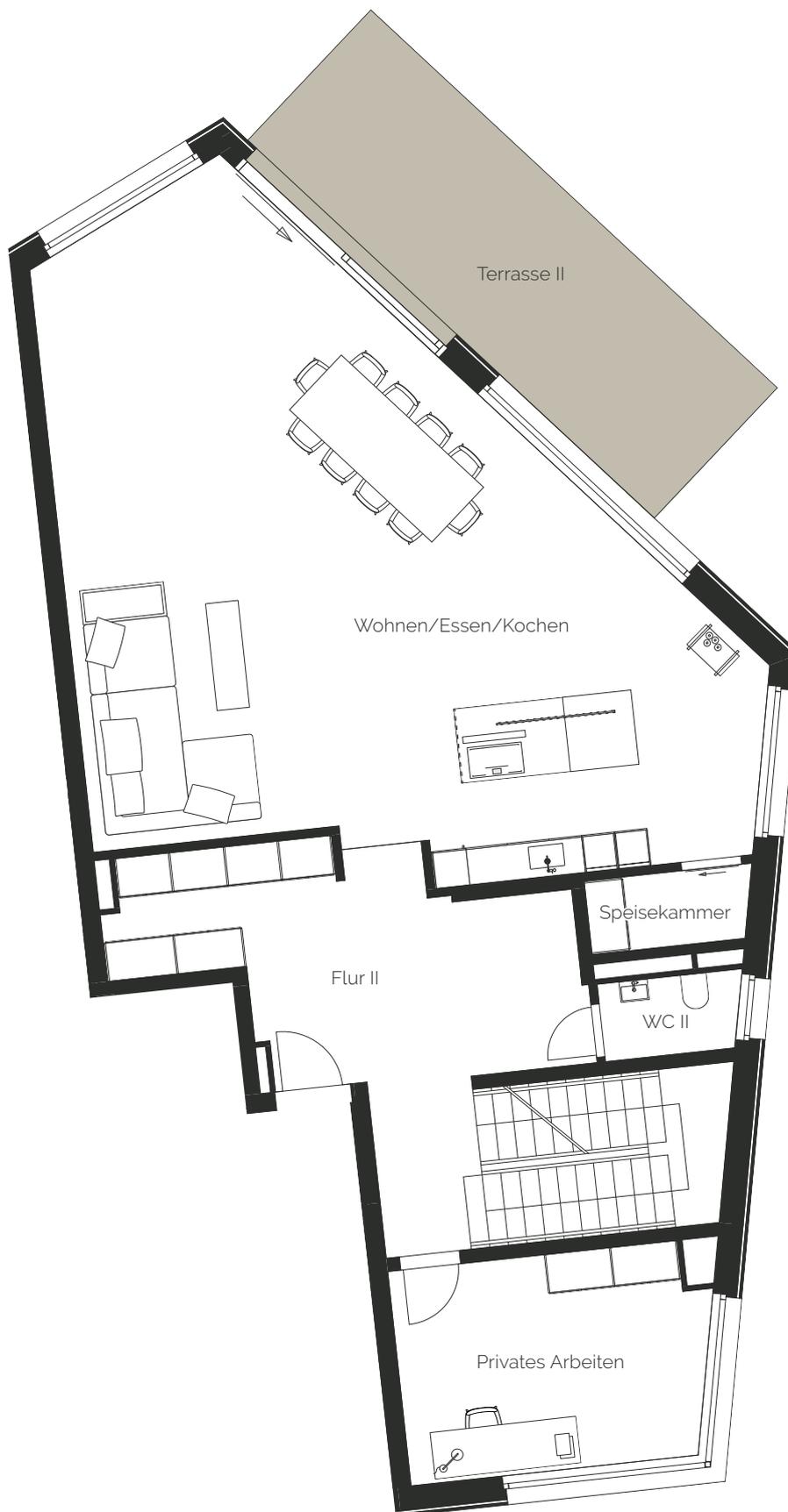


M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

# ARTHOUSE C II

Ebene 2

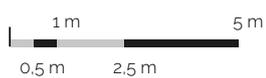
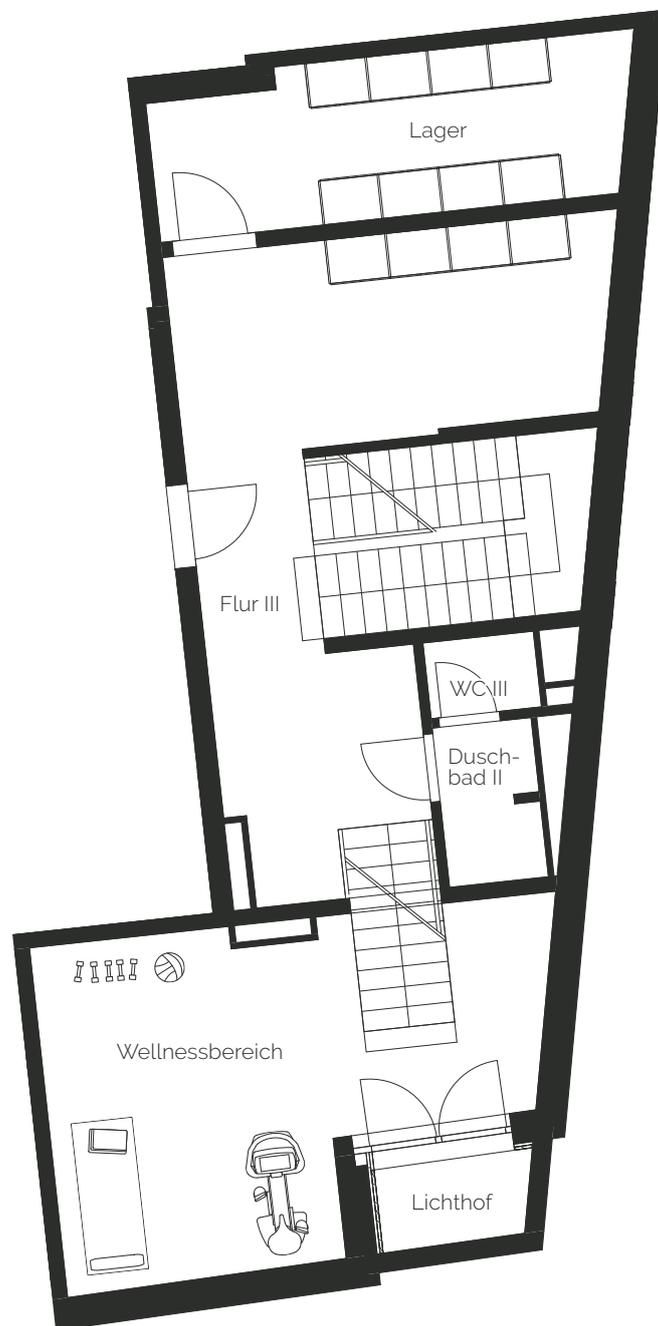


M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

# ARTHOUSE C II

## Ebene 1



M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.