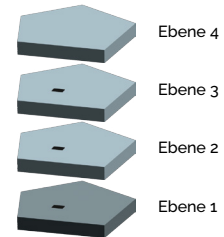




HAUS E



ARTHOUSE E

748,03 m² Wohnfläche

939,66 m² Wohn-/Nutzfläche

54,60 m² Dachterrasse



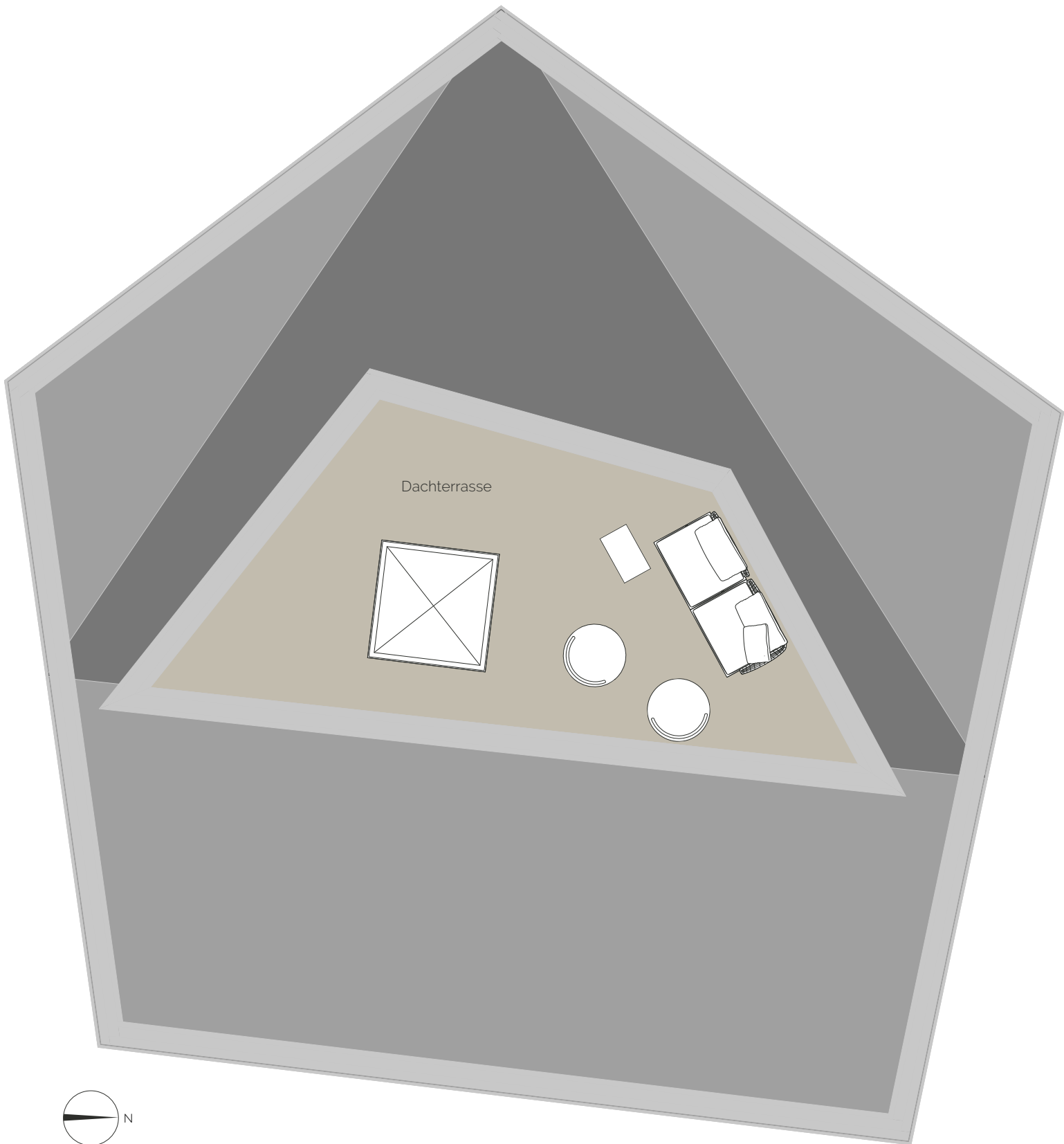
Ebene 4	WFL	WFL/NFL
Dachterrasse	27,30 m ²	54,60 m ²
Ebene 3	WFL	WFL/NFL
Galerie	44,24 m ²	44,24 m ²
Badezimmer I	7,94 m ²	7,94 m ²
Flur I	25,85 m ²	25,85 m ²
Schlafzimmer I	31,61 m ²	31,61 m ²
Ankleide	11,89 m ²	11,89 m ²
Schlafzimmer II	30,33 m ²	30,33 m ²
Badezimmer II	18,29 m ²	18,29 m ²
Schlafzimmer III	32,85 m ²	32,85 m ²
Badezimmer III	4,80 m ²	4,80 m ²
Duschbad I	2,27 m ²	2,27 m ²
WC I	2,23 m ²	2,23 m ²
Schlafzimmer IV	33,09 m ²	33,09 m ²
Badezimmer IV	4,84 m ²	4,84 m ²
WC II	1,87 m ²	1,87 m ²
Duschbad II	1,46 m ²	1,46 m ²
nicht tragende Trennwände	22,06 m ²	22,06 m ²
Terrasse I	3,86 m ²	7,72 m ²
Ebene 2	WFL	WFL/NFL
Wohnen/Essen/Kochen	123,48 m ²	123,48 m ²
Flur II	25,93 m ²	25,93 m ²
Speisekammer	3,93 m ²	3,93 m ²
Garderobe	4,01 m ²	4,01 m ²
HWR	10,41 m ²	10,41 m ²

Privates Arbeiten	29,90 m ²	29,90 m ²
Schlafzimmer V	15,06 m ²	15,06 m ²
Duschbad III	6,52 m ²	6,52 m ²
WC III	3,14 m ²	3,14 m ²
Foyer	34,00 m ²	34,00 m ²
nicht tragende Trennwände	24,39 m ²	24,39 m ²
Terrasse II	24,54 m ²	49,07 m ²
Ebene 1	WFL	WFL/NFL
Wellnessbereich	41,88 m ²	83,76 m ²
Sauna I	2,33 m ²	4,66 m ²
Sauna II	3,71 m ²	7,42 m ²
Duschbad IV	1,91 m ²	3,82 m ²
WC IV	1,29 m ²	2,57 m ²
Technik	12,09 m ²	24,17 m ²
Flur III	11,58 m ²	23,15 m ²
Abstellraum I	10,45 m ²	20,90 m ²
Abstellraum II	7,48 m ²	14,95 m ²
Weinkeller	6,11 m ²	12,22 m ²
Schleuse	4,89 m ²	9,77 m ²
Abstellraum III	1,22 m ²	2,43 m ²
nicht tragende Trennwände	14,81 m ²	29,61 m ²
Fahrradraum	5,72 m ²	11,44 m ²
Lager I	3,86 m ²	7,71 m ²
Lager II	6,65 m ²	13,30 m ²
Summe	748,03 m²	939,66 m²

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

ARTHOUSE E

Ebene 4



Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

ARTHOUSE E

Ebene 3



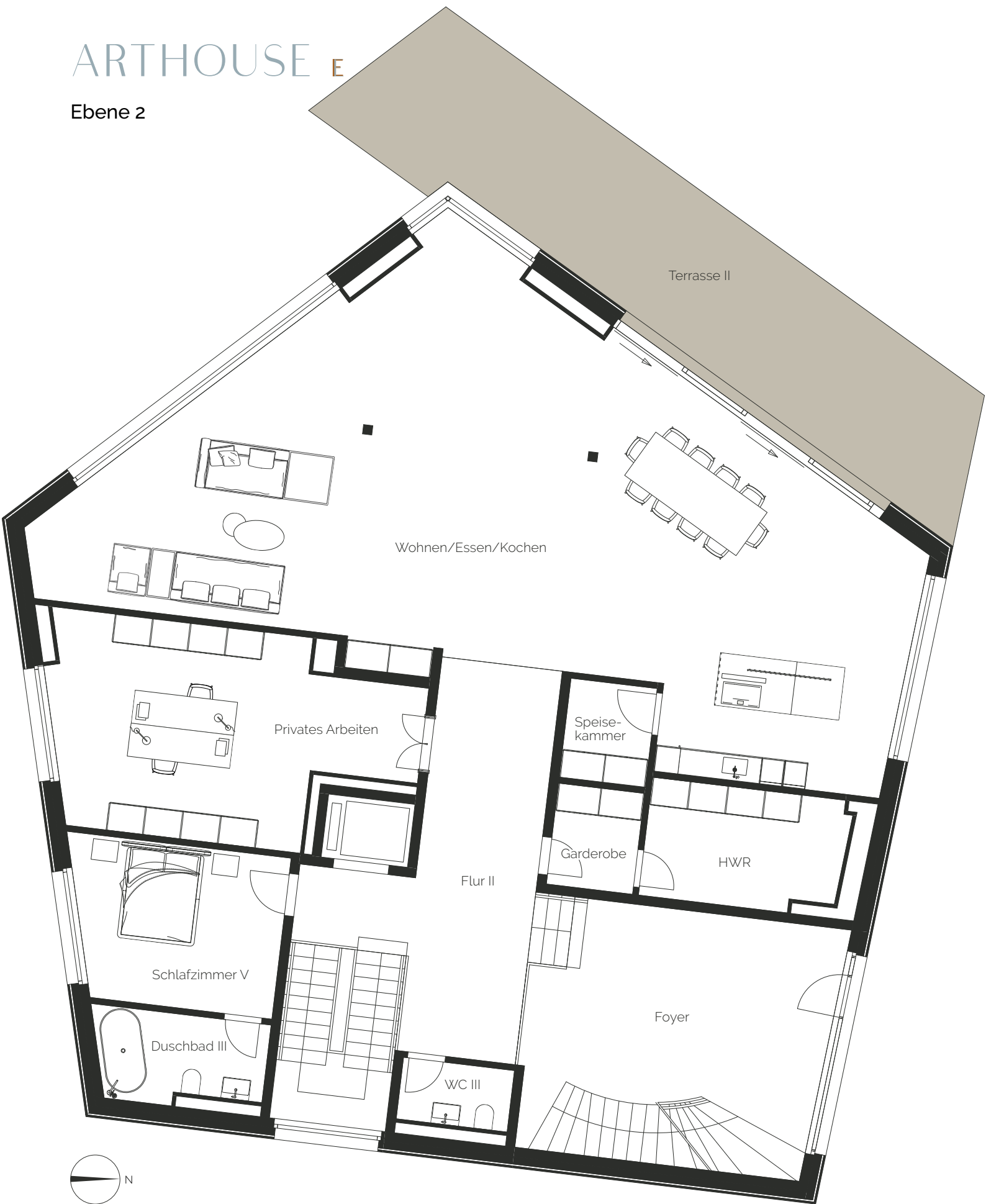
1 m 5 m
0,5 m 2,5 m

M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

ARTHOUSE E

Ebene 2



M 1 : 100

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

ARTHOUSE E

Ebene 1



Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.